

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen

Nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen.



Antragsteller Mitglied-Nr. _____

Frau Herr Eheleute

Nachname, Vorname

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Wohnort

Versicherungsort

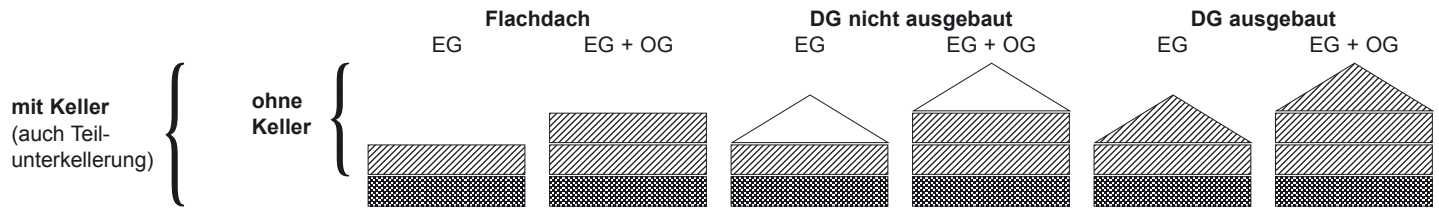
Baujahr

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Ort

1. Ermittlung des Gebäudetyps

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Gebäudetypen (EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß, DG = Dachgeschoß)



1.1 Vorhandener Gebäudetyp mit Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M). Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ohne Keller | <input type="checkbox"/> 160 M | <input type="checkbox"/> 160 M | <input type="checkbox"/> 160 M | <input type="checkbox"/> 140 M | <input type="checkbox"/> 140 M | <input type="checkbox"/> 130 M |
| mit Keller (auch Teilunterkellerung) | <input type="checkbox"/> 190 M | <input type="checkbox"/> 190 M | <input type="checkbox"/> 190 M | <input type="checkbox"/> 165 M | <input type="checkbox"/> 165 M | <input type="checkbox"/> 150 M |

Anmerkung: Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Schwimmbad im Freien) sind im Antrag gesondert zu bewerten.

2. Ermittlung der Bauausführung und Ausstattungen

Welche abweichende Bauausführungen/-ausstattungen sind vorhanden?
Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Bewertungsmerkmal: gehobene Bauausführungen/-ausstattungen (Zuschlag jeweils pro qm Wohnfläche in Mark) | | einfache Bauausführungen/-ausstattungen (Abschlag jeweils pro qm Wohnfläche in Mark) | |
| Dach | Naturschieferdach, Kupferdach | <input type="checkbox"/> 4 | |
| Außenwände | Naturstein, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker | <input type="checkbox"/> 5 | |
| Decken/Wände | Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung | <input type="checkbox"/> 6 | |
| Fußböden | Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität | <input type="checkbox"/> 4 | PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> 3 |
| Fenster | Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster | <input type="checkbox"/> 4 | Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> 3 |
| Türen | Edelholztüren | <input type="checkbox"/> 3 | |
| Sanitär | Hochwertige sanitäre Einrichtungen | <input type="checkbox"/> 6 | Ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> 4 |
| Heizung | Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizungen | <input type="checkbox"/> 6 | Ofenheizung <input type="checkbox"/> 4 |
| Summe der Zuschläge _____ M | | Summe der Abschläge _____ M | |

3. Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume; nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken genutzt werden. **Achtung:** Nutzflächen (z.B. Treppen, Balkone, Garagen, Nebengebäude), die nicht zur Wohnfläche gerechnet werden, dürfen max. 50 % der Wohnfläche betragen. Dieser Wertermittlungsbogen ist sonst nicht zulässig und ein etwaiger Unterversicherungsverzicht wird ungültig.

3.1 Erdgeschoß _____ qm + Obergeschoß _____ qm + Dachgeschoß _____ qm = _____ qm

3.2 Kellergeschoß, sofern zu Wohn-/Hobbyzwecken ausgebaut (inkl. Schwimmbad im Gebäude) = _____ qm

4. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

$$\text{Wert 1914 gem. Ziff. 1.1} + \text{Summe Zuschläge gem. Ziff. 2} - \text{Summe Abschläge gem. Ziff. 2} = \text{Wert 1914 pro qm Wohnfläche} \times \text{Wohnfläche gem. Ziff. 3.1} = \text{Wert 1914}$$

$$\text{Wert 1914 pro qm Wohnfläche} \times \text{Wohnfläche gem. Ziff. 3.2} = \text{Wert 1914}$$

Sofern Garage außerhalb des Wohngebäudes vorhanden:
$$\text{Wert 1914 pro Garage} \times \text{Anzahl Garagen} = \text{Wert 1914}$$

Versicherungssumme 1914 = _____ M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller / Versicherungsnehmer erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Vermittlers